

Parsel Analiz Dosyası - Örnek İskelet

Bu maskelenmiş şablonda gerçek parsel ve gerçek fiyat bulunmaz. Her başlıkta kullanılan kaynak, tarih ve doğrulama ihtiyacı iş dosyasında ayrıca yazılır.

01 - Yatırım okunabilirliği	Belge eksikliği, karar eşiği, net ve belirsiz konular. Puan motoru yok.
02 - Emsal ve m^2/m^2 bandı	Kaynak ve tarih belirtilmiş karşılaştırmalar. İlan bedeli satış fiyatı değildir.
03 - Konum ve erişim	Mahalle bağlamı, yol bağlantısı ve ölçülebilen mesafe notu.
04 - Plan ve imar taraması	Açık plan katmanı ile doğrulanacak belediye belgesi listesi.
05 - Kısıt ve risk envanteri	SİT, kıyı, yol, hisse ve fiilî kullanım için ayrı kontrol satırları.
06 - Çevre ve donatı	Gözlemlenebilen çevre kullanımları ve kaynak tarihi.
07 - Altyapı görünürlüğü	Harita ve saha görünümü; abonelik teyidi ayrı.
08 - Gelişim ve belirsizlik	İlan edilmiş plan ve projeler; fiyat artışı yüzdesi tahmini yok.

Not: Bu örnek SPK değerlendirme raporu, resmî imar durum belgesi veya aplikasyon değildir. Nihai çalışma yalnızca doğrulanan veri ve belgeler kapsamında hazırlanır.