

Ön Değerlendirme Notu — Örnek

Dosya: PA-ÖRNEK-001 · Maskelenmiş konum: Ege Bölgesi kıyı ilçesi

Amaç

- Satın alma öncesi plan, kıyı ve koruma kısıtlarının ilk taramasını örneklemek.

İncelenecek kaynaklar

- Resmî TKGM Parsel Sorgu ekranı ve eldeki kadastro belgesi.
- Yürürlükteki çevre düzeni ve uygulama imar planı, plan notları.
- Kıyı kenar çizgisi onaylı paftası; doğal SİT tescil ve kurul kararları.

Temsili tespit dili

- Üst ölçek planın lejantı tek başına parselin yapılaşma koşulunu belirlemez.
- Görsel kıyı ya da SİT çakışması, onaylı sınır ve karar belgesiyle teyit edilmelidir.

Sonraki belgeler

- Belediyeden güncel imar durumu ve plan notu.
- Gerektiğinde aplikasyon ve ilgili koruma kurulu kararı.

Bu belge yalnızca çıktı biçimini göstermek için üretilmiş, gerçek parsel/malîk/koordinat içermeyen temsili örnektir. Resmî aplikasyon, imar durumu veya SPK değerlendirme raporu değildir.