

Teknik Fizibilite Özeti — Örnek

Dosya: PA-ÖRNEK-002 · Gerçek mülk ve finansal veri içermez

Senaryo çerçevesi

- Senaryo A: yürürlükteki plan koşullarıyla kullanım; resmî belgelere bağlı.
- Senaryo B: plan değişikliği gerektiren kullanım; karar ve takvim belirsiz.

Hesap kalemleri

- Arsa niteliği, erişim, imar ve koruma koşulları.
- Kaynağı ve tarihi kayıtlı satılık ilan emsalleri; istenen fiyat, gerçekleşen satış bedeli değildir.
- Maliyet ve gelir varsayımları, duyarlılık analizi, ayrı doğrulama ihtiyacı.

Karar kapıları

- Onaylı plan ve kurum görüşleri sağlanmadan geliştirme hakkı kesinleşmez.
- Tam çalışmada her veri, tarih ve varsayım dayanağıyla sunulur.

Bu belge yalnızca çıktı biçimini göstermek için üretilmiş, gerçek parsel/malik/koordinat içermeyen temsili örnektir. Resmî aplikasyon, imar durumu veya SPK değerlendirme raporu değildir.