PARSEL ATLASI

Lojistik Konum Raporu

Sanayi · depo · lojistik arsası için erişim analizi

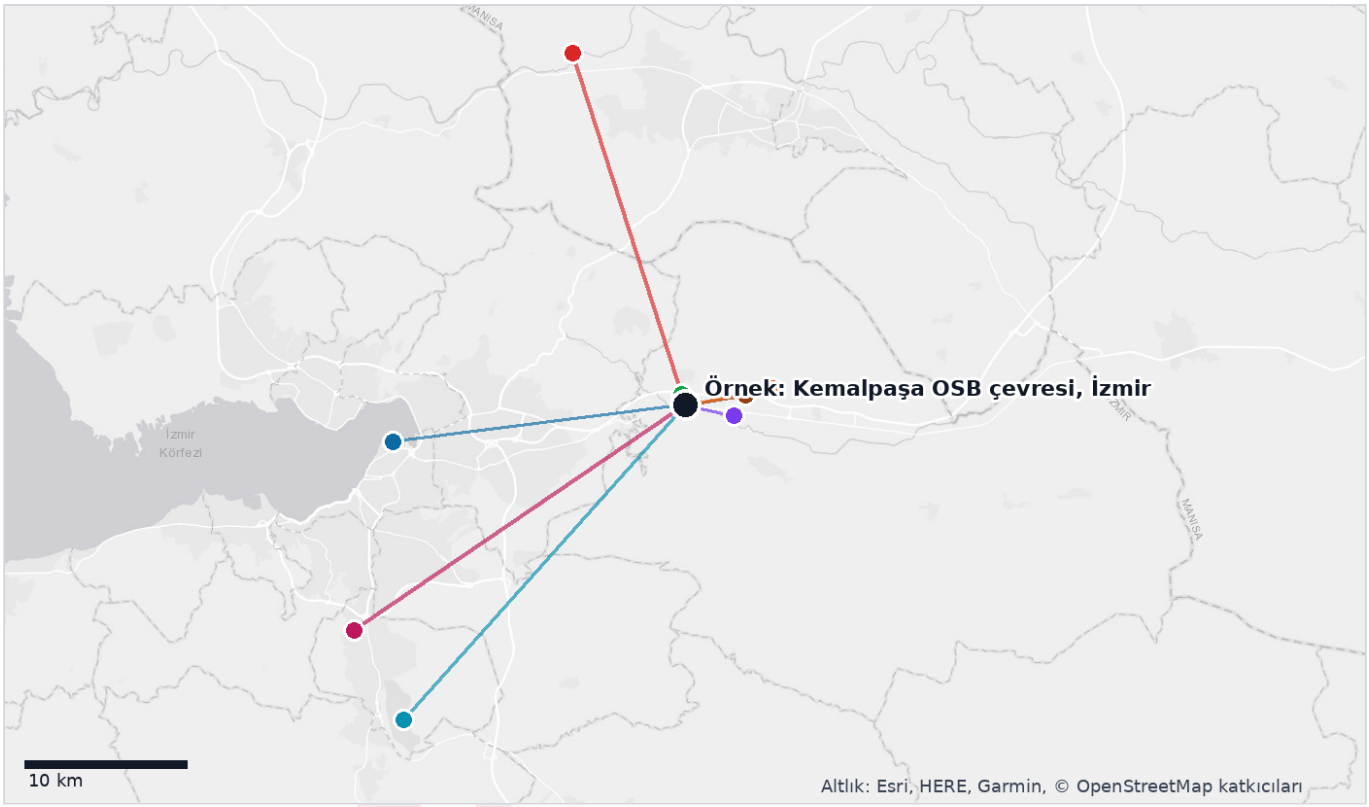
Rapor tarihi: 20.11.2026
Konum: 38.46420, 27.35750
İl: İzmir

Özet — Örnek: Kemalpaşa OSB çevresi, İzmir

Lojistik erişim göstergesi
99
/ 100

Lojistik erişim göstergesi **99/100** (çok güçlü). En yakın otoyol bağlantısına yaklaşık 2 dakika (1,5 km) sürüş mesafesindedir. En yakın liman Alsancak Limanı yaklaşık 19 dakika (21,1 km). En yakın OSB İzmir Kemalpaşa OSB sınırları içindedir. En yakın kara/demiryolu hudut kapısı İpsala Hudut Kapısı, yaklaşık 342 dakika. 10 km içinde OSM'de 0 büyük depo binası (≥ 5.000 m²), 50 km içinde 12 OSB kaydı bulunur.

Harita



Siyah nokta: rapor konumu. Renkli noktalar her kategorideki en yakın tesis; harita dışında kalanlar kenarda yön okuyla gösterilir.

En yakın tesisler (her kategoride ilk 3)

Kategori	Tesis	Kuş uçuşu km	Sürüş km	Sürüş dk
● Otoyol kavşağı / bağlantı	Otoyol kavşağı İzmir	0,7	1,5	2
	Ulucak (çıkış K24) İzmir	0,7	7,8	7
	Ulucak (çıkış K24) İzmir	1,2	6,3	10
● Liman	Alsancak Limanı İzmir	16,9	21,1	19
	2. Liman İzmir	44,1	52,4	43
	Liman alanı İzmir	48,8	73,5	56

Organize Sanayi Bölgesi	İzmir Kemalpaşa OSB · resmî liste İzmir · İşletmede (faaliyette)	0,0	0,0	0
	Buca Organize Sanayi Bölgesi İzmir	14,7	23,6	24
	Manisa OSB · resmî liste Manisa · İşletmede (faaliyette)	15,8	34,7	30
Hudut / gümrük kapısı	İpsala Hudut Kapısı · resmî liste Edirne · Kara · daimi	288,3	527,7	342
	Uzunköprü Demiryolu Hudut Kapısı · resmî liste Edirne · Demir Yolu · daimi	319,9	549,7	357
	Pazarkule Hudut Kapısı · resmî liste Edirne · Kara · daimi	362,3	702,2	410
Havalimanı	Adnan Menderes Havalimanı (ADB) İzmir	24,6	44,0	39
	Çiğli 2. Ana Jet Üssü (IGL) İzmir	29,1	40,8	30
	Selçuk-Efes Havaalanı (IZM) İzmir	56,7	77,7	60
Demiryolu istasyonu / yük sahası	Kemalpaşa İzmir	3,8	5,9	9
	Salhane İzmir	16,2	18,0	18
	Halkapınar İzmir	16,7	21,6	18
Lojistik merkezi / köyü	Kemalpaşa Lojistik Merkezi İzmir	4,4	7,4	9
	Ambarlar İzmir	5,7	6,8	9
	İZSU Çiğli Şantiyesi İzmir	27,0	33,6	27
Serbest bölge	Ege Serbest Bölgesi · resmî liste İzmir · Faal / listede	23,8	40,0	29
	İzmir Serbest Bölgesi · resmî liste İzmir · Faal / listede	39,8	54,5	45
	Batı Anadolu Serbest Bölgesi · resmî liste İzmir · Faal / listede	68,8	114,2	79
Tır parkı / kamyon terminali	Manisa Kamyon Tır Parkı Manisa	16,6	35,6	32
	O375 - Manisa (İzmir Yönü) Manisa	19,0	33,2	24
	O375 - Manisa (İstanbul Yönü) Manisa	19,2	23,0	16

Kuş uçuşu: alan olarak kayıtlı tesislerde (OSB, liman, serbest bölge, lojistik merkezi, havalimanı) sınıra en yakın nokta; konum alanın içindeyse 0. Sürüş: OSRM ile OpenStreetMap yol ağı üzerinde, araç profili, trafiksiz tahmini değer; tesisin gerçek giriş kapısı farklı olabilir.

Erişim göstergesi nasıl hesaplandı?

Bileşen	Süre	Puan	Ağırlık
Otoyol kavşağı / bağlantı	2 dk	100	%30

ÖRNEK RAPOR

Liman	19 dk	100	%25
Organize Sanayi Bölgesi	0 dk	100	%15
Havalimanı	39 dk	89	%10
Demiryolu istasyonu / yük sahası	9 dk	100	%10
Lojistik merkezi / köyü	9 dk	100	%10

Her bileşen, eşik sürenin altında 100, üst eşikte 0 puan alır; arada doğrusal. Gösterge: trafiksiz OSRM sürüş süresine göre 0–100. Resmî değerleme değildir.

Yakın çevre yoğunluğu

Gösterge	Yarıçap	Adet
Büyük depo binası (OSM building=warehouse, ≥ 5.000 m²)	10 km	0
OSB kaydı	50 km	12
Tır parkı / kamyon terminali	25 km	6
Lojistik merkezi / alanı	50 km	8

Kaynaklar ve sınırlar

- OpenStreetMap Türkiye özütü (Geofabrik turkey-261119.osm.pbf, veri zamanı 19.11.2026 21:22 UTC), © OpenStreetMap katkıcıları, ODbL 1.0.
- OSBÜK — Sayılarla OSB listesi (osbuk.org, erişim 20.11.2026): 420 OSB; il, ad, tür, fiilî durum, alan. OSM sınırlarıyla ad + il eşleşmesi: 156.
- T.C. Ticaret Bakanlığı — Serbest Bölgeler listesi (13.03.2026 PDF): 19 serbest bölge.
- T.C. İçişleri Bakanlığı EGM — Kara ve Demiryolu Hudut Kapıları listesi (39 kapı kaydı); Ticaret Bakanlığı genel bilgi: 31 kara, 8 demiryolu, 108 deniz, 68 hava hudut kapısı.
- TCDD 2025 Yılı Faaliyet Raporu — işletmedeki 13 lojistik merkezi, kapasite ve alan.
- Sürüş süreleri: OSRM v5.27.1 (OSM yol ağı, araç profili, 12.11.2026 verisi), trafiksiz tahmin.
- Altlık: Esri World Light Gray Canvas ve World Imagery (Esri, HERE, Garmin, © OSM katkıcıları).

Bu rapor gösterge niteliğindedir; imar durumu, tapu kaydı, resmî mesafe ölçümü veya yatırım tavsiyesi yerine geçmez. TKGM sorgusu yapılmamıştır; malik veya kişisel veri içermez. OSM verisi gönüllü katkıyla oluşur, eksik veya eski olabilir. Harita verisi © OpenStreetMap katkıcıları, ODbL 1.0 lisansıyla. Hazırlayan: Parsel Atlası (parselatlasi.com) · Ömer Kaşıkcı, Harita Mühendisi (HKMO 8798).

ÖRNEK RAPOR