Parsel & Arsa Risk Raporu · Danışman Ofis Paketi

Portföyünüzdeki ya da müşterinizin baktığı arsa için kaynaklı, aynı formatta teknik ön inceleme raporu. Ofis paketinde raporun kapağında ve alt bandında ofisinizin logosu yer alır.

Kimin için	Arsa satan/satın aldıran gayrimenkul danışmanları ve emlak ofisleri
Teslim edilen	PDF rapor (Kapsamlı: 10 sayfa) · teslim sonrası harita mühendisiyle 15 dk görüntülü görüşme ve 7 gün soru-cevap
Sizden istenenler	Konum pini veya e-İmar KML'i, ada/parsel, imar durumu belgesi; ofis paketi için ofis unvanı ve logo
Danışmanın eline geçen	**Müşterinize "bu arsada neye dikkat etmeli?" sorusunun kaynaklı cevabını, ofisinizin logosuyla verirsiniz.**

Pakette neler var?

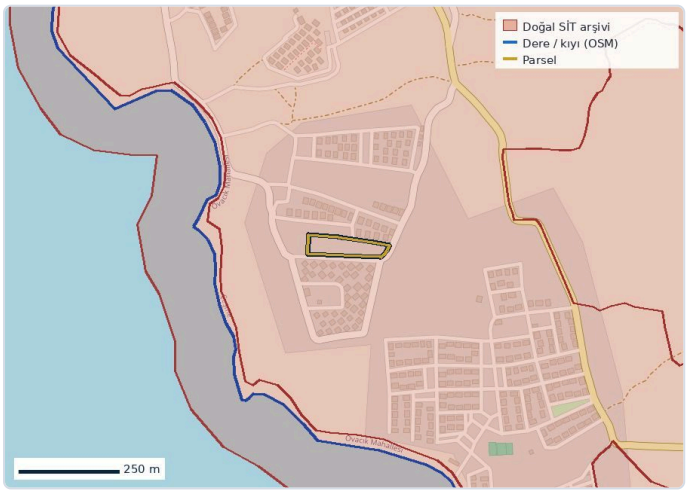
- 6 başlıkta renkli risk göstergeli özet sayfası; konum ve 300/600/1.500 m bölge profili
- Plan notları, imar hakkı hesabı ve kısıtlar (SİT, kıyı, orman vb. açık kaynaklarla)
- Hisseli tapu / 7584 kontrol listesi ve istenecek belgeler
- Kaynağı ve tarihi yazılı ilan emsalleriyle ₺/m² bandı (değerleme değildir)
- 8 başlıklı analiz, uzman görüşü ve alım öncesi 3 adım
- Ofis paketinde: kapakta "Talep eden ofis" kutusu ve her sayfada ofis logosu

Örnek çıktı

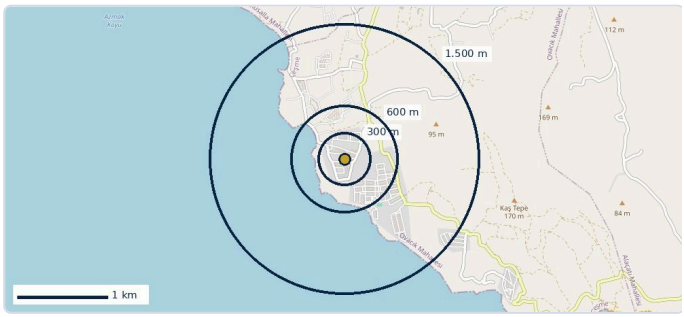


Konum sayfası: uydu altlığında parsel sınırı (örnek arazi, Çeşme kırsalı)

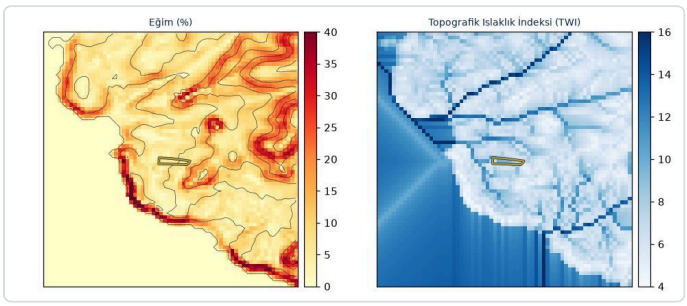
Örnek sayfalar



Kısıt sayfası: doğal SİT arşivi, dere/kıyı katmanları



Bölge profili: 300 / 600 / 1.500 m halkaları



Eğim ve topografik ıslaklık indeksi

Nasıl ilerliyoruz?

1
Demo talebi: parsel veya portföy notunuzu iletirsiniz.

2
Uzman teknik ekibimiz kapsamı sizinle netleştirir.

3
Örnek çalışma e-postanıza gelir.

4
Uygun bulursanız yazılı teklifle başlarız.

Sınırlar: SPK değerleme raporu, resmî imar durumu veya hukuki görüş değildir; emsal bandı satış fiyatı taahhüdü içermez.

Önemli: Bu belgedeki tüm görseller ve değerler örnektir; gerçek bir müşteri dosyası değildir. Örnek arazi açık verilerle çalışılmıştır; malik bilgisi gösterilmez (KVKK). Ekran görüntüleri parselatlasi.com'dan alınmıştır.

Demo talep edin

parselatlasi.com üzerindeki demo talep formundan "Risk Raporu (Ofis logolu)" seçeneğini işaretleyin veya **info@parselatlasi.com** adresine yazın.